Российская Федерация

Республика Хакасия

Бейский район

Администрация Бондаревского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» декабря 2017 г. с. Бондарево № 144

**Об утверждении программы «Комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**МО Бондаревский сельсовет на 2018 -2021 гг»**

В целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации,

**Администрация Бондаревского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемуюпрограмму «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет на 2018-2021 гг.».

2. Централизованной бухгалтерии муниципального образования Бондаревский сельсовет предусмотреть расходы на финансирование программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет на 2018-2021 гг.».

3. Специалисту 1 категории (Борисова М.Н) разместить для ознакомления жителями поселения программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет на 2018-2021 гг.» на информационных стендах и в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бондаревского сельсовета Е.В.Корнева

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОНДАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НА 2018 – 2021ГОДЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет на 2018-2021 годы» |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования Бондаревский сельсовет |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые индикаторы и показатели | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  водоснабжение на 5%, снижение потерь коммунальных ресурсов:  водоснабжение до 5 %. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2018-2021 годы.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2018 года по 2019 год;  второй этап – с 2019 года по 2020 год;  третий этап – с 2020года по 2021год. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 0 руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Водоснабжение: 12 млн.руб  Утилизация ТБО: 2,5 млн. руб.  Электроснабжение: 700000 руб. |

1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО

КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бондаревский сельсовет.

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102994;fld=134;dst=100124) Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Бондаревский сельсовет, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган МО Бондаревский сельсовет осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган МО Бондаревский сельсовет имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах МО Бондаревский сельсовет, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава МО Бондаревский сельсовет осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава МО Бондаревский сельсовет имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Бондаревский сельсовет, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация МО Бондаревский сельсовет:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация МО Бондаревский сельсовет имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Бондаревский сельсовет, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Бондаревский сельсовет, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет разрабатывается на период до 2021года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет:

первый этап – с 2018 года по 2019 год;

второй этап – с 2019 года по 2020 год;

третий этап – с 2020года по 2021год.

Основные мероприятия Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические мероприятия | Всего, млн. руб. |
| Водоснабжение | | |
|  | Реконструкция системы водоснабжения: |  |
| 1 | Реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения в МО Бондаревский сельсовет | 10 |
| 2. | Замена емкостей | 2 |
|  | ИТОГО | 12 |
| ТБО | | |
| 1 | Проведение агитационной кампании среди населения | 0,1 |
| 2. | Мероприятия по организации сбора и вывоза ТБО | 2,4 |
|  | ИТОГО | 2,5 |
| Электроснабжение | | |
|  | Реконструкция системы электроснабжения: |  |
| 1 | Замена светильников на энергосберегающие | 0,7 |
|  | ИТОГО | 0,7 |
|  | ВСЕГО по МО Бондаревский сельсовет | 15,2 |

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических

параметров Программы:

Общая площадь – 6521 га

Численность населения (2017г.) - 2388 чел.

Общая площадь жилищного фонда (2016 г.) – 18801кв. м

Число источников (2015 г.):

электроснабжения (центров питания) - 1

водоснабжения - 1

свалки бытовых отходов - 1

Протяженность сетей (2016 г.):

электрических – 15,4 км

водопроводных – 2,5 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2016 г.):

водопроводных - 7200 км.

Отпущено энергии (2016 г.):

электрической – 82,759 МВт

воды – 58,8 тыс. м. куб.

**2.1. Территория**

Административным центром Бондаревского сельсовета (далее – поселение) является с.Бондарево . В границах поселения находятся следующие населенные пункты : с.Бондарево , аал Верх-Киндирла , д.Богдановка , аал Маткечик , д. Усть –Табат .

Администрация Бондаревского сельсовета граничит :

С ЮГА с администрацией Большемонокского сельсовета:

От точки пересечения кварталов №№ 47,69,72 Табатского лесничества Бейского лесхоза на северо-запад по северной границе квартала 69 до пересечения с р.Левый Сос – 4 км . На север по течению р.Левый Сос до массива пашни , расположенной в междуречье р. Левый Сос и ручья Челбияков ключ – 7 км.

По южной и западной сторонам массива пашни до пересечения с ручьем Крестытаг – 2 км . На юго-запад по ручью Крыстыган до 1-ой лесополосы - 3 км.

На северо-запад по лесополосе до автодороги Бондарево – Большой Монок – 2км .

На запад по границе контуров угодий ( пашни и пастбищ ) до границы участка № 4 Табатского лесничества Бейского лесхоза ( урочище Нижний бор) – 1 км

По южной и западной сторонам участка № 4 до пересечения с контуром лесопосадок ЗАО «Бондаревское» - 5км

По восточной стороне контура до пересечения с р. Сос – 2 км

На северо-запад по течению р.Сос до впадения в р. Абакан – 7 км

Протяженность границы 33 км .

С СЕВЕРО-ЗАПАДА с Аскизским районом Республики Хакасии:

От места впадения р. Сос в р. Абакан ( точки пересечения границ муниципальных образований Большемонокского и Бондаревского сельских Советов Бейского района с Аскизским районом) на северо-восток по левому берегу р.Абакан до точки пересечения межхозяйственных границ ЗАО «Бондаревское» и АОЗТ «Куйбышевское» (с/х предприятий Бейского района) – 28 км

С СЕВЕРА с администрацией Куйбышевского сельского Совета:

От точки пересечения межхозяйственных границ ЗАО «Бондаревское» и АОЗТ «Куйбышевское» с р. Абакан на юг по данной межхозяйственной границе до точки пересечения границ ЗАО «Бондаревское» , АОЗТ «Куйбыщевское» и ОАО « Табатское» ( с/х предприятий Бейского района) – 2 км

С ВОСТОКА с администрацией Табатского сельского Совета :

От точки пересечения межрайонных границ ЗАО «Бондаревское» , АОЗТ «Куйбышевское» и ОАО «Табатское» на юг и юго-восток по межхозяйственной границе ЗАО «Бондаревское» , ОАО «Табатское» и Табатского лесничества Бейского лесхоза – 24 км .

С ЮГО-ВОСТОКА с Бейским лесхозом Бейского района

От точки пересечения границ ЗАО «Бондаревское» , ОАО «Табатское» и Табатского лесничества Бейского лесхоза на юг по межрайонной границе ЗАО «Бондаревское» с Бейским лесхозом до точки пересечения кварталов 47, 69, 72 Табатского лесничества Бейского лесхоза – 9 км .

Протяженность границы Бондаревского сельсовета составляет 96 км.

***1.1.2. Анализ качества жизни населения***

Качество жизни является наиболее важной социальной категорией, которая характеризует структуру потребностей человека и возможности их удовлетворения.

Качество жизни населения — это степень удовлетворения материальных, духовных и социальных потребностей человека.

***Динамика рождаемости и смертности в Бондаревском сельсовете, чел****.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2011год**  **отчет** | **2012 год**  **отчет** | **2013 год**  **отчет** | **2014 год**  **отчет** | **2015 год**  **отчет** | **соотношение 2015 к 2014**  **в %** |
| Родилось | 44 | 40 | 59 | 53 | 55 |  |
| Умерло | 43 | 42 | 33 | 41 | 45 |  |
| Естественная убыль - (прирост +) | +1 | -2 | +16 | +12 | +15 |  |

***Пенсионное обеспечение***

Пенсионное обеспечение – базовая и одна из самых важных компонент системы социального обеспечения. Для анализа уровня жизни пенсионера большое значение имеет оценка его жизненных потребностей и расходов, определяемых с помощью потребительской корзины, т.е. набора продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья и жизнедеятельности. Стоимостную оценку потребительской корзины пенсионера выражает показатель прожиточного минимума пенсионера. Постановлением Правительства Республики Хакасия «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Хакасия за III квартал 2016 года» пенсионерам установлен 7369 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2013год**  **отчет** | **2014 год**  **отчет** | **2015 год**  **отчет** | **соотношение 2015года к 2013году** |
| численность пенсионеров | 543 | 556 | 586 |  |
| средний размер пенсии | 8809 | 8900 | 9300 | 105% |

***1.1.3. Анализ благосостояния населения***

Благосостояние населения интегрирует в себе основные показатели уровня жизни и отражает степень удовлетворения его материальных и духовных потребностей (реальные доходы, их дифференциация, уровень потребления благ и услуг, уровень обеспечения мощностями инфраструктуры общества).

По величине размера покупательской способности среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по Бондаревскому сельсовету данных нет, так как орган Государственной статистики по Республике Хакасия в разрезе поселений не анализирует.

***1.1.4. Жилищный фонд***

По состоянию на 01.01. 2010 года общая площадь жилищного фонда составляет 47589 кв. метров. Средняя обеспеченность населения жильем – 18,9 кв. метра на человека (с учетом частно­го сектора).

В структуре жилищного фонда основная доля - частное жилье, преимуществен­но 1-этажное, в деревянном исполнении - 93 %, в кирпичном - 7 %.

Уровень благоустройства жилого фонда:

водопроводы 5 %;

Общая площадь ветхого жилищного фонда составляет 2870 кв. метров.

Имеется очередность на улучшение жилищных условий (17 заявок).

Жилищное строительство ведется в основном индивидуальны­ми застройщиками.

Стоимость строительства индивидуального жилья составила 6.800 рублей за 1 кв. метр.

Дальнейшее увеличение объемов строительства предполагается за счет активизации работы ипотечному кредитованию и предоставления льгот индивидуальным застройщикам (за счет частичного снижения налога на землю).

Инвестиционная деятельность Администрации Бондаревского сельсовета в области строительства планируется направить по следующим отраслям: строительство социального жилья, благоустройство населенного пункта, проведение капитального ремонта и восстановление ветхого жилья.

**Жилищный фонд**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Количественные**  **параметры** |
| 1 | **Общая площадь** **жилищного фонда** | 47589 кв. м. |
| 1.1 | Всего жилых домов, квартир | 915 |
| 1.2 | В среднем на одного жителя | 19,7 кв. м. |
| 1.3 | Общая площадь ветхого жилищного фонда | 2870кв. м. |

**Таблица 30**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2014**  (тыс.кв.м.) | **2015**  (тыс.кв.м.) | **2016**  (тыс.кв.м.) |  |  |
| Строительство жилья  за счет всех источников финансирования | 0,3 | 0,5 | 0,6 |  |  |

**.ОБРАЗОВАНИЕ**

Цель политики в сфере образования: сохранение базовых образовательных учреждений; укрепление материально-технической базы; организация взаимодействия и преемственности всех образовательных учреждений; применение в практике передовых информационных технологий.

На территории Бондаревского сельсовета находится 3 школы – МБОУ Бондаревская СОШ, филиал МБОУ «Бондаревская СОШ «Верх-Киндирлинская начальная школа» , филиал МБОУ « Бондаревская СОШ « Маткечинская начальная школа».

**.МОУ Бондаревская средняя общеобразовательная школа**

На начало 2016-2017 гг в школе обучалось 245учащихся . Это на 41 ученика меньше чем в предыдущем году и на 70 учащихся меньше по сравнению 2014 -2015 учебным годом . Численность уменьшилась из-за образовавшегося в 90-х годах кризиса рождаемости и отсутствие рабочих мест в селе .

Школа полностью укомплектована педагогическими кадрами . В коллективе работает 32учителя, из них с высшим образованием 29 , со средним специальным -3 .

Качественная характеристика коллектива : из 32 педагогов высшую категорию имеют 1 человек , 1 категорию -9 человек ,2 категорию – 5 человек , без категории -17человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель учебного года | 2013-2014 | 2015-2016 |
| 1 | Общая успеваемость по Бондарево | 38% | 37,4% |

# *2. МБДОУ Бондаревский детский сад «СОЛНЫШКО»*

1. МДОУ Бондаревский детский сад «Солнышко » построен в 1978г. Двухэтажное здание состоит из двух корпусов и 3 расположенных в них групп.
2. В структуре МБДОУ имеется: медицинский кабинет, пищеблок, прачечная. Детский сад рассчитан на 150 детей.

.

**. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**

#### *Бондаревский офис врача общей практики*

На территории Бондаревского сельсовета находится Бондаревский офис врача общей практики . Оказывается медицинская помощь жителям с. Бондарево и 6 ФАПам – Б-Монок , У-Сос, М-Монок , Красный Ключ, Маткечик , В-Киндирла . Население по врачебному участку 3911 человек . По с.Бондарево – взрослое население составляет 1809чел , работающих 478 от 35 до 55 , подростков 186 , детей до 14 лет 352 , до 1 года -53 .

Объем оказания фельдшеро-акушерской помощи за год на 1 жителя- 2840 посещений,

Обеспеченность амбулаторно-поликлинической помощью за год на 1 жителя -5618 чел,

Количество пролеченных за год -299 человек,

Объем стационарной помощи за год на 1 жителя – 2656 чел,

Число заболеваний , выявленных при профосмотрах на 1000 осмотренных – 687

-Дефицит квалифицированных кадров (необходим врач общей практики).

-Отсутствие стационарного пункта .

**КУЛЬТУРА**

**Бондаревская сельская библиотека.**

Бондаревская библиотеки основана в 1924 году. В 1974 году под библиотеки было выделено помещение в Доме культуры, затем в 1974 г в здании детского сада " , с 2009 года располагается в здании Бондаревскогго Дома культуры. В библиотеке работают 2 клуба по интересам: «Юность», «Бригантина». Персонал состоит из 3человек. Ведется большая работа с читателями, внедряются в практику новые формы работы, проводят массовые мероприятия.

Фонд библиотеки составляет 16793 экземпляров книг, который постоянно пополняется

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |  |  |  |  |
| Книговыдача - экз. | 31655 | 31861 | 32032 | 32000 |  |  |  |  |
| Читатели - чел. | 1511 | 1519 | 1505 | 1500 |  |  |  |  |
| Посещение - раз | 12027 | 12375 | 12017 | 12000 |  |  |  |  |

Дом культуры с. Бондарево построен в 1974 году. Здание двухэтажное, кирпичное с мягкой кровлей. В нулевом цикле здания расположен отапливаемый подвал .

1 этаж – зрительный зал на 230 мест, фойе, гримерная, кабинет директора .

В зрительном зале имеется переносное звукооборудование .

2 этаж- Бондаревский сельсовет

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО Бондаревский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

водоснабжение;

утилизация (захоронение) ТБО;

электроснабжение.

**Организация водоснабжения в поселении.**

Источником водоснабжения населенного пункта являются подземные воды. Вода соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1040-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по санитарным показателям.

Добыча подземных вод осуществляется на двух участках отвода, но не более эксплуатационных запасов.

Местоположение водозабора: с. Бондарево , улица 50 лет Октября,№1

Требование СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» выполнены. Для осуществления водоподъема используются насосы перечисленные в таблице №5

Таблица №5

|  |  |
| --- | --- |
| Скважина № | Марка насоса |
| 2390 | Насос ЭЦВ 8-25-125 |
| 2391 | Насос ЭЦВ 8-16-125 |

В систему холодного водоснабжения входят: две одиночные скважины водозабора, скважина № 2390 (резервная) используется в случае поломки или нехватки воды в летний период. На территории организована зона санитарной охраны, состоящая из 3 поясов

Лицензия на пользование недрами АБН 80102 ВЭ выдана МУП ЖКХ «Коммунальщик» 24 ноября 2015 года Министерством промышленности и природных ресурсов Республики Хакасия на основании приказа Минпромресурс Хакасии от 19.11.2015 № 010-860-пр.

Система водораспределительных сетей водопровода не закольцована, от каждого водозабора до потребителей проложены сети водопровода, общей протяженностью 2,5км

На распределительных сетях водопровода установлено 5 шт. водозаборных колонок открытого типа.

Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии осуществляет Филиал МРСК Сибири Хакасэнергосбыт.

Функцию энергосбыта на территории МО Бондаревский сельсовет осуществляет Бейским РЭС.

Сети электроснабжения

Протяженность электрических сетей составляет 25,4 км.

2.6. Перечень предприятий, включенных в программу

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение: ИП Выползов О.В

Электроснабжение:Филиал МРСК Сибири Хакасэнерго

Утилизация (временное хранение) ТБО: Администрация муниципального образования Бондаревский сельсовет по переданным полномочиям администрации МО Бейский район.

Перечень объектов нового строительства,

которые могут быть подключены к системам коммунальной

инфраструктуры в период реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта  нового  строительства (микрорайон,  квартал) | Характеристика объекта | | | Период  строительства | Планируемая дата  подключения к СКИ |
| площадь здания, кв. м | этажность | кол-во домов, секций |
|  | Жилой фонд |  | 1 | 0 | 2018-2021 |  |

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения МО Новотроицкий сельсовет являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения,

выявление проблем функционирования

Водозабор введен в эксплуатацию в 1980г. и 1981г. В настоящее время водозабор состоит из 2-х водозаборных скважен, водопроводная сеть протяжённостью 2,5 км, 5 водозаборных колонок. (описание системы).

Существующая подача питьевой воды ОКК на муниципальные нужды составляет 58.8 тыс куб м/сут., в т.ч.:

населению – 43,3 тыс.куб. м.;

бюджетным потребителям – 1,47 тыс. куб. м.;

прочие организации – 11,03 тыс. куб.м;

противопожарные нужды – 2,0 тыс.куб.м;

утечки и неучтенный расход в водопроводных сетях – 1,0 тыс. куб. м.

Инженерно-технический анализ

В МО Бондаревский сельсовет существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

1. Подъем.

2. Подготовка воды до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

3. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО и источники теплоснабжения.

Протяженность водопроводных сетей – 2,5 км.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Критерии анализа системы водоснабжения:

аварийность сетей водоснабжения.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет 30%. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды (2%) перерывы водоснабжении потребители. Средний позатель аварийности на муниципальных сетях водоснабжения составляет 0,63 аварии на 1 км сети.

Проблемными характеристиками станции обезжелезивания являются:

1. Износ арматуры и, как следствие, повышенные потери воды на собственные нужды станции при фильтрации и промывке.

2. Применение устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

1. Износ сетей составляет до 30 %.

2. Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

3. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

4. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Характеристика

технологического процесса и техническое состояние оборудования

Исходная вода поднимается из водозаборной скважины погружными насосами ЭЦВ в 2 накопительные емкости каждая (объемом 50 куб. м). Вода скапливается в двух резервуарах чистой воды (объем каждого 50 куб. м) и напорным трубопроводам Ду = 100 мм подается в муниципальную сеть. Обеззараживание осуществляется гипохлоритом натрия. Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, кроме железа, марганца, удовлетворяет требованиям [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016).

Таблица 6

Установленная производственная мощность водопроводов составляет 0.6 тыс³. м/сут. Протяженность водопроводных сетей в МО 2,5 км. Износ сетей составляет 30 %.

В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительных ремонтов водопроводно-канализационных сооружений нормативный срок службы основных фондов, рассчитанный исходя из норм амортизации, предполагает, что в течение этого срока экономически целесообразна эксплуатация этих фондов при условии поддержания их первоначальных эксплуатационных качеств путем проведения текущих и капитальных ремонтов. То есть износ, определенный на основе амортизации, отражает фактический физический износ основных средств, если в течение срока эксплуатации проводятся все необходимые текущие и капитальные ремонты.

Доля сетей, нуждающихся в замене:

в общем протяжении уличной водопроводной сети увеличилась с 2014 по 2015 г.г. и составила 30 %;

Таблица 7

Характеристика водопроводной сети МО Новотроицкий сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N  п/п** | **Показатели** | **Ед.  изм.** | **2014г.** | **2015г.** | **Темп роста, 2014/2015гг, %** |
| **1** | **Одиночное протяжение водопроводов** | **км** |  |  | **-** |
| **2** | **в т.ч. нуждающихся в замене** | **км** |  |  | **-** |
| **3** | **Доля сетей, нуждающихся в замене, в  одиночном протяжении водопроводов** | **%** |  |  | **-** |
| **4** | **Одиночное протяжение уличной  водопроводной сети на конец года** | **км** |  |  | **-** |
| **5** | **в т.ч. нуждающейся в замене** | **км** |  |  | **-** |
| **6** | **Доля сетей, нуждающихся в замене, в  одиночном протяжении уличной  водопроводной сети** | **%** |  |  | **-** |
| **10** | **Общая протяженность водопроводной сети** | **км** | **2,5** | **2,5** | **-** |
| **11** | **в т.ч. нуждающейся в замене** | **км** | **1,2** | **1,2** | **-** |
| **12** | **Доля сетей, нуждающихся в замене, в  общей протяженности водопроводной сети** | **%** | **50** | **50** | **-** |

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети, от водозаборной колонки до потребителя. Состояние основных фондов систем ВКХ определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам (система трубопроводов) **–** 65 %.

Таблица 8

Состояние основных фондов ОКК

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы  основных  средств | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Уд.  вес, % | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Полностью  амортизировано,тыс. руб. | % к  балансовой стоимости |
| тыс. руб. | % |
| 2016 год | | | | | | | |
| Водоснабжение | 5155 |  |  | 47 | 2732 | 2423 | 53 |

Надежность системы водоснабжения МО Бондаревский сельсовет характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

аварийность на трубопроводах – 0,9 ед./км при норме 0,10 ед./км;

Проблемы

Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

Требуемые мероприятия

Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения износ (30 %), с использованием современных полимерных материалов.

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования и АСУ с передачей данных в АСДКУ.

Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций, водозаборных и очистных сооружений.

Потребители

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2015 г. являются:

население – 75%

бюджетным потребителям - 7 %;

прочие организации – 18 %;

противопожарные нужды 0,3%

При этом утечки и неучтенный расход воды составляют 0,1 % от общего подъема воды.

Структура производства, передачи и потребления воды

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2015 г. оценивается следующим образом:

Поднято воды Q = 161 куб. м³.

Подано в сеть Q = 153 куб. м³.

Реализовано воды Q = 153 куб. м³.

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения и очистные сооружения.

Утечки и неучтенный расход воды составили в 2015г. Q = 8 куб. м³., что составило 0,5% к поданной воде в сеть.

При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

4.1.2 Организационный анализ

ОКК обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения МО Бондаревский сельсовет, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения МО Бондаревский сельсовет.

Таблица 9

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  показателей | Ед.  изм. | 2014 | 2015 |
| 1 | Поднято воды, всего | тыс. м3/год | 44,47 | 59.87 |
| 2 | Расход воды  на  собственные  нужды | тыс. м3/год | 2,00 | 2,00 |
| 2.1 | то же в % к  поднятой воде | % | 2.2% | 1.7% |
| 3 | Подано воды в сеть | тыс. м3/год | 44,47 | 59.87 |
| 4 | Отпущено  (реализовано) воды, всего | тыс. м3/год | 43,47 | 58,87 |
| 4.1 | в том числе  населению | тыс. м3/год | 40,99 | 41,39 |
| 4.2 | бюджетным  организациям | тыс. м3/год | 0,48 | 0,48 |
| 4.3 | Собственные нужды | тыс. м3/год | 2.00 | 2.00 |
| 4.4 | прочим  потребителям | тыс. м3/год |  | 15.00 |
| 5 | Утечки и  неучтенный  расход воды | тыс. м3/год | 1,0 | 1,0 |

Основные показатели работы системы водоснабжения

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды МО Бондаревский сельсовет осуществляется за счет местного, районного, республиканского бюджета.

Существующая подача питьевой воды ОКК на муниципальные нужды составляет 58.8 тыс куб. м/сут., в т.ч.:

населению - 41,46 куб. м/сут.;

промышленным предприятиям и другим организациям – 1,56 куб. м/сут.;

потери в водопроводных сетях – 12,71 куб. м/сут.

Подача воды в МО Бондаревский сельсовет осуществляется по 1 водоводу в разводящую сеть МО Бондаревский сельсовет.

На балансе находится 14 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 30 %.

По химическому составу по всем показателям, кроме железа, марганца, подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", и поэтому основным технологическим процессом при очистке является обезжелезивание.

Экономический анализ

Анализ структуры издержек,

выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ОКК за 2014год, сметы расходов на 2015 год, а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2016 год.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по стадиям технологического процесса (подъем, очистка, транспортировка) и по статьям калькуляции на основании Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков, утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 N 302:

Расходы на подъем воды:

электроэнергия;

амортизация;

ремонт и техническое обслуживание;

затраты на оплату труда;

отчисления на социальные нужды;

цеховые расходы.

Расходы по очистке воды:

материалы для очистки;

электроэнергия;

амортизация;

ремонт и техническое обслуживание;

затраты на оплату труда;

отчисления на социальные нужды;

цеховые расходы.

Расходы по транспортировке воды:

электроэнергия;

амортизация;

ремонт и техническое обслуживание;

затраты на оплату труда;

отчисления на социальные нужды;

цеховые расходы.

Административно-управленческие расходы.

Общеэксплуатационные расходы.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:

надежность, качество, стоимость (доступность

для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 65%.

2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

4. Недостаточная эффективность станции обезжелезивания по снятию Fe и Mn.

5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

6. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

*Надежность*

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

аварийность на трубопроводах – 0.9 км;

*Качество*

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

частота отказов в услуге водоснабжения;

давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии МО сформированы мероприятия производственной программы:

реконструкция и новое строительство сетей водоснабжения;

модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования;

реконструкция и модернизация очистных сооружений;

строительство узла обработки промывных вод.

Таблица 10

Параметры оценки качества

предоставляемых услуг водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативные параметры качества | Допустимый  период и показатели нарушения (снижения) параметров качества | Учетный период  (величина) снижения оплаты за нарушение  параметров | Условия расчета | |
| При наличии  прибора  учета | При отсутствии приборов учета |
| **Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год**  **0.63** | при аварии – не более 4 часов | За каждый день превышающий  допустимый период нарушения за расчетный период | По показаниям  приборов  учета | С 1 человека по  установленному нормативу  16.45 |
| Бесперебойное  круглосуточное  водоснабжение в  течение года | 7665 часов |  |  |  |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления | Не  допускается | За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному  нормативу за расчетный период | \_ | С 1 человека по  установленному нормативу |

Основные показатели: соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН - 89%.

*Стоимость (доступность для потребителей)*

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

4.2. Программа развития водоснабжения

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития МО Бондаревский сельсовет показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо разработать (внесение изменений в) Схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения МО Бондаревский сельсовет в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

техническое перевооружение станции обезжелезивания. Строительство узла обработки промывных вод на станции обезжелезивания, что позволит повысить технические и экологические показатели работы станции обезжелезивания, снизит отрицательное влияние на окружающую среду;

внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;

поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий: санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов;

сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Основные показатели работы системы водоснабжения

с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий на 2015 год являются:

объем поднятой воды насосными станциями 2015г. – 59,87 тыс. куб. м/год;

отпуск (реализация) воды 2015г. -58,87тыс. куб. м/год;

утечки и неучтенный расход воды 2015 г. – 1,00 тыс. куб. м/год.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств местного, районного, республиканского бюджета и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 12 млн. руб., в т.ч.:

мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 10 млн. руб.;

мероприятия по замене емкостей - 2 млн. руб.;

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием МО Бондаревский сельсовет. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ

УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

5.1. Анализ существующей организации объектов,

используемых для утилизации (захоронения)

твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

**Твердые бытовые отходы**

 Отходы разделяют на отходы производства и отходы потребления. Отходы, образующиеся в сельском поселении, можно отнести к отходам потребления, так как, это отходы, которые образовались в результате уборки жилых и административных помещений, в результате их ремонта  (твердые бытовые отходы, далее - ТБО). К отходам потребления также можно отнести продукцию, которая утратила свои потребительские свойства – это предметы обихода, различны виды  упаковочной тары (отходы полиэтилена, ПЭТ бутылки, металлическая или пластиковая тара из-под различных видов продукции и т.д.), отработанные ртутьсодержащие лампы, отработанные автомобильные покрышки, автомобильные аккумуляторы и т.д.

Норма накопления ТБО постоянно меняется, отражая состояние снабжения товарами и в значительной мере,  зависит от местных условий.

На общее накопление ТБО влияют разнообразные факторы, основными из них являются:

* степень благоустройства зданий;
* вид топлива при местном отоплении;
* наличие промышленных предприятий, предприятий общественного питания и торговли;
* климатические условия.

При определении количества ТБО следует учитывать возможность образования их во всех источниках. Нормы накопления отходов принято подразделять на дифференцированные (индивидуальные) по месту их образования.

Общие нормы накопления принимаются из расчета количества спецмашин, оборудования и инвентаря для сбора и удаления отходов.

Установление норм накопления ТБО должно производиться согласно «Рекомендациям по определению норм накопления твердых бытовых отходов», разработанных Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова (далее – Рекомендации).

К основным положениям Рекомендаций можно отнести:

* работа по определению или уточнению норм накопления ТБО проводится специальной комиссией, создаваемой органами местного самоуправления (нормы накопления ТБО могут изменяться в зависимости от числа жителей населенного пункта и его специфики)
* основными показателями при определении норм накопления ТБО являются масса, объем, средняя плотность и коэффициент суточной неравномерности накопления;
* нормы накопления определяются для жилых зданий и для объектов общественного назначения;
* нормы накопления определяются: по жилым зданиям – на одного человека; по объектам культурно – бытового назначения (клубы, библиотеки) – на 1 место; по объектам торговли – на 1 кв. м. торговой площади; на фельдшерско-акушерский пункт, офис врача общей практики – на 1 посещение;
* при определении накопления отходов целесообразно использовать стандартные контейнеры емкостью 0,75 куб.м.;
* нормы накопления определяются по сезонам года, замеры производятся в течение 7 дней без перерывов, независимо от периодичности вывоза отходов;
* работу по уточнению норм накопления ТБО целесообразно проводить каждые 5 лет.

  Рост обеспеченности бумагой и другими упаковочными материалами приводит к увеличению объема ТБО и снижению плотности отходов. Следует отметить, что сокращение плотности отходов в сельской местности происходить не будет из-за использования части образующихся упаковочных материалов для личного пользования.

Климатические и местные условия оказывают влияние на нормы накопления в связи с различной продолжительностью отопительного сезона, периода подметания дворов и тротуаров, озеленения, а также потреблением населения овощей и фруктов.

Среднегодовые нормы накопления и образования твердых бытовых отходов, приведенные в Таблице 11, приняты согласно следующим документам:

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений»;
* сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления, утвержденному заместителем председателя государственного комитета  Российской Федерации по охране окружающей среды в 1999г.;
* сборнику удельных показателей «предельное количество токсичных промышленных отходов, допускаемых для складирования в накопителях», утвержденному Минжилхозом РСФСР 30.05.8 г. № 851911.

                                                                            Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | *Источник образования отходов* | *Среднегодовая норма образования и накопления* | | *Предлагаемые нормы образования и накопления* | |
| кг | куб.м. | кг | куб.м. |
| 1 | Общая норма накопления ТБО по благоустроенным жилым домам, с населением до 10  тыс.чел. | 1000 | 0,18 на 1 жителя | 100 | 0,2 |
| 2 | Учреждение (почтовое отделение, административные  учреждения, библиотека, ДК) | 40 | 0.18 | 40 | 0,72 |
| 3 | МБОУ Бондаревская СОШ | 24 на 1 учащегося | 0,12 на 1    учащегося | 24 на 1 учащегося | 0,12 на 1 учащегося |
| 4 | Продовольственный магазин | 250 на 1 м². площади | 0,46 на 1 кв. м. площади | 56\* | 0,20\* |
| 5 | Фельдшерско-акушерские пункты, офис врача общей практики | 120гр на 1 посещение | 0,7 на 1 посещение | 60\*\* на 1 посещение | 0,20\*\* на 1 посещение |

\*в сельском поселении, как правило, в одной торговой точке производится реализация продукции продовольственной и промтоварной группы товаров, с выделением картонной и полиэтиленовой упаковки, в связи с чем возможно сокращение образования отходов от реализации продовольственной и не продовольственной группы товаров на 25%, что составит56 кг на1 кв. м. торговой площади, а плотность отходов можно принять усредненной -0,2 куб. м. на1 кв. м. торговой площади;

 \*\* в офисе врача общей практики производится осмотр и консультация пациентов, делаются назначения, в фельдшерско-акушерских пунктах - инъекции, перевязки и другие медицинские манипуляции, объем оказываемых услуг в сельском поселении значительно отличается от медицинских услуг, оказываемых в районных центрах и городах, в связи с чем, предлагается уменьшить норматив образования отходов на 50% (60 кг. на 1 посещение), а плотность отходов, равной плотности отходов, образующихся в учреждениях (0,2 куб. м. на 1 посещение).

Для того чтобы рекомендуемые нормы накопления приобрели законность, их требуется утвердить органами местного самоуправления, этому должны предшествовать соответствующие замеры, учет, контроль за количественным и качественным составом образующихся отходов, т.е., утвержденные нормативы должны быть обоснованными.

  Вывоз твердых бытовых отходов должна осуществляется силами предприятия осуществляющего сбор, вывоз образующихся ТБО. Периодичность вывоза  твердых бытовых отходов должна определяться согласно разрабатываемому графику не реже 1 раза в 3-5 дней.

  Частота обработки металлических контейнеров определяется согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». В летний период  необходимо промывать при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней, при «сменяемой»  после каждого опорожнения.

**Отходы 1-2 класса опасности.**

На территории сельсовета могут быть образованы не только  ТБО, но и отходы, хранение которых требует особых условий, например, отходы 1 класса опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы), которые следует передавать для обезвреживания. С целью недопущения загрязнения отходами 1 класса  окружающей среды в администрации Бондаревский сельсовета заключен договор с ООО «Эко-ртуть» № 318-15-Р от 15.01.2015 г. на оказание услуг по утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп.

Таблица 12.

**Калькуляция затрат**

**на мероприятия по буртовке и расчистке площадок для временного**

**складирования бытовых отходов и мусора на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место размещения площадки | Объемы образуемых отходов (м3/год) | Калькуляция работы за 1 час (руб) | Количество часов за год | Планируемый подрядчик | Сумма расходов за год (руб) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2016 год** | | | | | |
| В 1,05 км северо-западнее от окраины с Бондарево | 3084,2 | 1500 | 20 |  |  |
| - пластик, полиэтилен, пластмасса 10% |
| - бумага, картон 3% |
| - навоз 27% |
| - золошлак 50% |
| -остальное 10% |
| В 1,1 км юго-западнее от окраины аала Маткечик |  |  |  |  |  |
| Юго-восточная окраина аала Верх-Киндирла |  |  |  |  |  |
| **:** | | | | |  |
|  | | | | |  |

**Биологические отходы.**

В 2 километрах от села Бондарево обустроено место для захоронения биологических отходов (скотомогильник).

**ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ БОНДАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Анализ состояния систем утилизации ТБО показал, что Бондаревский сельсовет испытывает большие трудности по организации вывоза мусора, из-за отсутствия предприятия осуществляющего эти полномочия. Это касается жилых зон населенных пунктов, рекреационных (дачных) массивов, мест массового отдыха неорганизованных туристов и таких же неорганизованных местных жителей. Следствием отсутствия внятной программы сбора и утилизации ТБО являются повсеместно существующие несанкционированные свалки.

На сегодняшний день на территории Бейского района нет ни одного санкционированного полигона ТБО. Строительство нового полигона в Бейском районе связано с долгосрочной перспективой развития системы утилизации ТБО муниципального образования, начато в 2013 году и до настоящего времени незавершенно.

**Обеспечение чистоты и порядка на территории Бондаревского сельсовета**

На территории Бондаревскогосельсовета утверждено и действует решение Совета депутатов Бондаревского сельсовета от 24.12.2012 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Бондаревский сельсовет», которые устанавливают порядок содержания и организации уборки территорий поселений, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Кроме того главой Бондаревского сельсовета принято постановление № 124 от 24.11.2017 г. «Об утверждении Порядка сбора и вывоза отходов на территории муниципального образования Бондаревский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»

Все юридические и физические лица, в т. ч. и индивидуальные предприниматели, расположенные или осуществляющие свою деятельность на территории Бондаревского сельсовета, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория общественных мест Бондаревского  сельсовета закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной или периодической уборки и  контроля  соблюдения чистоты и порядка. Система санитарной очистки и уборки территорий должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление уличного мусора, хозяйственно – бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли и зданий культурно - бытового назначения.

Зимняя уборка улиц, тротуаров и дорог заключается в своевременном удалении свежевыпавшего, а также уплотненного снега и наледи.

Летняя уборка включает сбор мусора на дорогах и улицах, в местах общественного пользования, в местах массового скопления людей, на газонах, поливку газонов. Ежегодно по окончании зимнего периода проводится месячник по проведению уборки прилегающих территорий, где устанавливается периодичность выполнения основных операций по уборке улиц.

На всех улицах и остановках общественного транспорта, у магазинов и других местах общего пользования юридическими лицами и гражданами, в ведении которых находятся указанные территории (здания), должны быть выставлены урны в соответствии с санитарными нормами Санитарные правила и нормы СанПиН 42–128–4690–88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988г. N 4690–88), очистка урн должна производиться ежедневно по мере их наполнения.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в Бондаревском сельсовете с территории индивидуальных жилых домов осуществляются собственниками индивидуальных жилых домов в места закрепленные за каждым поселением для временного хранения, с мест общего пользования из-за отсутствия специализированной организации, транспортом сельсовета.

  Из-за отсутствия лицензированного полигона на территории Бейского района,    главным методом утилизации твердых бытовых отходов является размещение их на площадках временного хранения с последующим вывозом.

**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов организаций и предприятий**

Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Бондаревского сельсовета, обязаны организовывать и проводить мероприятия по сбору, вывозу и утилизации мусора и твердых бытовых отходов.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением за юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания или сооружения, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся на балансе, в собственности, владении, аренде у юридических или физических лиц, в т. ч. и у индивидуальных предпринимателей.

Уборка и содержание объектов с обособленной территорией (клуб, ФАП и т. д.) на расстоянии 10 метров по периметру ограждения, а также отдельно стоящих объектов (киоски, магазины и т. д.), независимо от формы собственности и прилегающей к ним территории на расстоянии 15 метров от крайней стены здания, сооружения по всему периметру, осуществляется силами граждан и организаций, в чьем ведении или владении находятся эти объекты.

Территории предприятий и организаций всех форм собственности, подъездные пути к ним, а также санитарно-защитные зоны предприятий убираются силами этих предприятий (организаций). Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-ФЗ «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».   
 Территории строительных площадок и подъездные пути к ним должны содержаться в соответствии со СНиП 3.01.01–85 «Организация строительного производства», СП 12–136-2002. Уборка территории вокруг строительных площадок не менее чем в 10 метровой зоне по периметру (с учетом границ градостроительной обстановки) и подъездных путей осуществляется силами строительной организации, или застройщика (по их договору).

Для обеспечения сбора и вывоза твердых бытовых отходов организации, предприятия и индивидуальные предприниматели заключают с эксплуатирующими организациями договор на уборку прилегающих территорий (либо убирают прилегающую территорию самостоятельно), договор на складирование твердых бытовых отходов и договор на вывоз твердых отходов, который заключается со специализированной организацией.

**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения, проживающего в частных домовладениях**

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

-         содержать в чистоте свои участки, палисадники, придомовые территории на расстоянии 5 метров по всему периметру земельного участка, выезды на проезжую часть дороги;

-         своевременно удалять отходы, содержимое выгребных ям, грязь и снег своими силами и средствами или силами эксплуатирующих организаций представляющих услуги по уборке территории населенных пунктов на договорной основе;

-         иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления);

-         иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

-      не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы хозфекальной канализации) отходов (в том числе упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отбросов и фекальных нечистот;

-         не допускать без согласования уполномоченных органов складирование стройматериалов, размещение транспортных средств, иной техники и оборудования в зеленой зоне, на улицах, в переулках и тупиках (в том числе перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

-         после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трехдневный срок вывоз за свой счет всего дворового мусора на  свалку (полигон по захоронению твердых бытовых отходов);

-         предъявлять для осмотра представителям администрации сельского поселения, органам санитарно-эпидемиологического, земельного и экологического контроля дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры и помещения для сбора мусора, компостные ямы и кучи, лотки, сети ливневой и хозбытовой канализации, объекты локального отопления).

От частного сектора  по селу Новотроицкого сельсовета сбор и вывоз ТБО осуществляется  путем заключения договоров  на сбор и вывоз ТБО  между физическими лицами предприятием осуществляющим сбор и вывоз ТБО. Вывоз осуществляется по графику, согласованному с жителями   населенных пунктов.

**Мероприятия по развитию системы сбора и утилизации ТБО**

- Усовершенствованию санкционированных мест для временного сбора и хранения твердых бытовых отходов (ограждение, высадка лесозащитных полос, вывешивание аншлагов);

- обустройство мест для приема ТБО у населения, установка на территории населенных пунктов контейнеров для сбора мусора, организация мобильного вывоза мусора непосредственно от частных домов, информационное сопровождение проводимых мероприятий;

- установка контейнеров для сбора ТБО в общественных местах и местах массового отдыха граждан;

- своевременный вывоз мусора с мест сбора ТБО;

- регулярное проведение работ по удалению несанкционированных свалок;

**Основные направления работы администрации Бондаревского сельсовета**

Совершенствование нормативно- правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях.

Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение муниципальной программы обращения с отходами.  
 Информационное сопровождение проводимых мероприятий в сфере обращения с отходами производства и потребления.  
 Обобщая вышеизложенное, необходимо сказать, что очистка территорий населенных пунктов от отходов производства и потребления является многоуровневой задачей, а решение сложных задач не проводят в одно действие. Поэтому нужно выстроить стройную систему действий органов местного самоуправления, включающую все вопросы очистки территории Новотроицкого сельсовета от ТБО, обращения с отходами от сбора до переработки. Все это требует определенных затрат, и в первую очередь экономических, этических, технологических и научно-информационных.

Потребители

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

контроль и анализы грунтовых вод;

засыпка растительным грунтом, озеленение (при закрытии участка).

Комплексная статья затрат на утилизацию ТБО включает затраты на:

1. Топливо и ГСМ;

4. Техническое обслуживание и технический ремонт;

5. Материалы;

6. Оплату труда;

7. Отчисления от фонда оплаты труда (ЕСН);

8. Общеэксплуатационные расходы.

Затраты по каждой статье себестоимости проанализированы на основе применения установленных отраслевых и региональных норм и нормативов на каждый вид затрат.

Расходы на содержание свалки захоронения ТБО МО Бондаревский сельсовет на 2017г-81,6 тыс. руб.

Основными статьями затрат на протяжении 2017 г. остаются материалы и фонд оплаты труда.

Перечень мероприятий до 2020 года

Основной целью Программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

Задачи Программы:

повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;

повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;

обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;

формирование источников окупаемости инвестиций;

создание системы управления, мониторинга и контроля за повышением надежности и эффективности функционирования полигона ТБО;

создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативно-правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО;

снижение экологической нагрузки.

Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:

разработка проекта полигона обезвреживания промышленных отходов;

строительство полигона обезвреживания промышленных отходов;

приобретение передвижных приемных пунктов вторичного сырья.

Таблица 13

Мероприятия по совершенствованию системы вывоза ТБО

(захоронения) ТБО МО Бондаревский сельсовет на период 2018 - 2021 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Населенный пункт, улица,  округ, район | Технические  мероприятия | ВСЕГО, млн. руб. | Обоснование  мероприятий | | | | | |
| 1 этап | | | 2 этап | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | | 2020 |  |
| 1 | Временное хранение  ТБО МО Бондаревскийсельсовет | Проведение агитационной  кампании среди населения | 0,1 | 0,1 | - | - | | - | Организация раздельного сбора отходов, извлечение  вторичного сырья |
| 2 | Организация сбора ТБО  Приобретение баков | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | | 0,1 | Повышения качества сбора ТБО |
| 3 | Организация вывоза ТБО  Приобретение коммунальной техники | 2,0 | - | 2,0 | - | | - | Повышение качества вывоза |
|  | ИТОГО |  | 2,5 | 0,2 | 2,1 | 0,1 | | 0,1 |  |

6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

6.1. Анализ существующей организации систем

электроснабжения, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Объекты электроснабжения (источники электроснабжения). Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Электроснабжение МО Бондаревский сельсовет осуществляется Филиалом МРСК Сибири Хакасэнерго. Филиал МРСК Сибири Хакасэнерго отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ.

В электрических сетях МО по состоянию на 01.01.2016 работало \_\_\_\_\_ распределительных пунктов (РП), в том числе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основные технологические показатели:

Количество ТП, КТП - 14 ед.

Суммарное потребление МО Бондаревский сельсовет в 2016 г.:

- электрической энергии – 242,759 МВт

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет - 0%.

Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии

Распределение, передача электроэнергии потребителям МО Бондаревский сельсовет осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ПО СаЭс, Бейским РЭС.

Распределительные сети работают на напряжении 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ такова, что при аварии большая часть потребителей, подключенных к данному фидеру, остается без электроснабжения на весь период устранения аварии.

Техническое состояние электрических сетей МО Бондаревский сельсовет - удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей МО Бондаревский сельсовет являются отключения, вызванные состоянием электросетей.

Потребители

Потребителями электрической энергии в МО Бондаревский сельсовет являются промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта МО. Электроснабжение осуществляется на напряжении 10, 6, 0,4 кВ. Наибольшая доля электрической энергии потребляется сельскохозяйственными предприятиями промышленности и сферы обслуживания.

6.2. Программа развития электроснабжения

Основные направления модернизации системы

электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения МО Бондаревский селсьовет показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей МО и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов МО Бондаревский сельсовет;

сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

7. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сводный перечень мероприятий по развитию систем

коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет на период 2018- 2021 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические мероприятия | Всего, млн. руб. |
| Водоснабжение | | |
|  | Реконструкция системы водоснабжения: |  |
| 1 | Реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения в МО Новотроицкий сельсовет | 10 |
| 2. | Замена емкостей | 2 |
|  | ИТОГО | 12 |
| ТБО | | |
| 1 | Проведение агитационной кампании среди населения | 0,1 |
| 2. | Мероприятия по организации сбора и вывоза ТБО | 2,4 |
|  | ИТОГО | 2,5 |
| Электроснабжение | | |
|  | Реконструкция системы электроснадбжения: |  |
| 1 | Замена светильников на энергосберегающие | 0,7 |
|  | ИТОГО | 0,7 |
|  | ВСЕГО по МО Бондаревский сельсовет | 15,2 |

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА

РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА

УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

8.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондареевский сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Новотроицкий сельсовет включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

8.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень

целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Бондаревский сельсовет и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 15

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые индикаторы |
| 1 | Водопроводноe хозяйство | |
| 1.1 | Технические показатели | |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем  водоснабжения  Повышение надежности работы системы  водоснабжения в  соответствии с нормативными  требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных  расходов воды |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем  водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов  капитального строительства  социального или промышленного  назначения | Уровень использования  производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности  (уровень очистки воды,  уровень очистки стоков) |
| Обеспеченность потребителей  приборами учета |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов  капитального строительства  социального или промышленного  назначения | Удельный расход электроэнергии |
| 1.2 | Финансово-экономические показатели | |
| 1.2.1 | Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов  капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы  водоснабжения |
| Средняя норма  амортизационных отчислений |
| 1.2.2 | Доступность для потребителей  Повышение качества предоставления  коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Охват услугами |
| 1.2.3. | Обеспеченность сельского населения  питьевой водой  Повышение качества предоставления  коммунальных услуг в части  водоснабжения населению | Охват услугами, % |
| 2 | Электроснабжение | |
| 2.1 | Технические показатели | |
| 2.1.1 | Надежность обслуживания систем  электроснабжения  Повышение надежности работы системы  электроснабжения в соответствии с  нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей,  нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь электрической энергии |
| 2.1.2 | Сбалансированность систем  электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования  производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей  приборами учета |
| 2.1.3 | Ресурсная эффективность электроснабжения  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального  строительства социального или  промышленного назначения | Удельные нормативы  потребления |
| 2.2 | Финансово-экономические показатели | |
| 2.2.1 | Ресурсная эффективность  электроснабжения  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или  промышленного назначения | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы  электроснабжения |
| 2.2.2 | Доступность для потребителей  Повышение качества предоставления  коммунальных услуг в части  электроснабжения населению | Охват услугами |
| 3 | Технические показатели | |
| 3.1 | Снижение негативного воздействия на  окружающую среду и улучшение  экологической обстановки МО Бондаревский сельсовет | Соответствие  санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО |
| 3.2 | Повышение качества жизни населения МО Бондаревский сельсовет, снижение риска заболеваний  человека, связанных с состоянием  окружающей среды | Количество несанкционированных свалок |
| Общая мощность полигонов по  утилизации (захоронению) ТБО |
| 3.3 | Обеспечение услугами по сбору и вывозу твердых бытовых отходов новых объектов капитального  строительства социального или  промышленного назначения | Объем принимаемых твердых  бытовых отходов на объектах, используемых для утилизации  (захоронения) ТБО |
| 4 | Организационно-правовые условия | |
| 4.1 | Повышение эффективности системы  управления коммунального хозяйства в  муниципальном образовании | Наличие договоров между  органами местного самоуправления,  производителями и потребителями  коммунальных услуг |

В соответствии с действующим законодательством администрация МО Бондаревский сельсовет вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса МО Бондаревский сельсовети в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Новотроицкий сельсовет без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в МО Бондаревский сельсовет и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

8.3. Система управления программой

и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления МО Бондаревский сельсовет, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления МО Бондаревский сельсовет.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой МО Бондаревский сельсовет. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы МО Бондаревский сельсовет в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети МО Бондаревский сельсовет.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями МО Новотроицкий сельсовет на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства;привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.